

## UMOWA NR ML.0270.....2024

zawarta w dniu .....w Białymstoku, pomiędzy:

**Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku**, ul. Warszawska 3, 15-062 Białystok, NIP 9661337617, REGON 050623392, zwaną w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez: **st. bryg. Dariusza Koc – Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku**

a

....., ul....., NIP  
..... REGON....., zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”,  
reprezentowanym przez:

.....- .....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „Ustawa Pzp” o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Białymstoku – etap III**” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....- załącznik nr 1, ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ)- załącznik nr 2 oraz kosztorysem ofertowym i dokumentacją projektową- załącznik nr 3, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, zwana dalej „Zadaniem” lub „Przedmiotem umowy”.

## § 2

## OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań, pomiarów wykonanych instalacji oraz sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego i przekazania ich Zamawiającemu przed odbiorem końcowym wraz z operatem kolaudacyjnym, w tym: kompletu aprobat technicznych, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały sprzęt i urządzenia oraz oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót.
4. Wykonawca na czas prowadzonych prac zapewni we własnym zakresie, tj. na własny koszt i ryzyko wodę i energię elektryczną (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt wykonawcy robót). Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650).
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
8. Wykonawca przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą, niż wynagrodzenie Wykonawcy brutto określone w § 4 ust. 1 umowy. Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy lub jeśli umowa ubezpieczenia wygaśnie przed okresem obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się

- do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót i podpisanej karty gwarancyjnej, według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie - załącznik nr 4 do umowy.
  10. Stosownie do treści art. 95 ustawy P.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), osób wykonujących niezbędne czynności dla realizacji przedmiotu umowy, które wskazano szczegółowo w dokumentacji projektowej (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) tj. osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi, w tym operatorzy maszyn budowlanych, murarze, kierowcy, robotnicy niewykwalifikowani, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz osób prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie).
  11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, na zasadach określonych w Ustawie Pzp.
  12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn.zm.) - (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem, bądź zamontowaniem.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót - najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia budowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z przepisów prawa powszechnego, w tym z następujących ustaw:
    - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
    - 2) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
  16. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) dostarczenia dokumentacji projektowej przedmiotu umowy, a w przypadkach koniecznych, do przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji,
    - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie **do 3 dni** roboczych od daty zawarcia umowy wraz z dziennikiem budowy,
    - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
    - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z przepisami prawa, z wymogami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy.

17. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały muszą być nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2022r. i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) I etap niniejszej umowy – w terminie do dnia 12.12.2024 r.,
  - 2) II etap niniejszej umowy – w terminie do dnia 10.07.2025 r.
2. Termin realizacji niniejszej umowy (etapu) jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy (etapu), tj. przekazania Zamawiającemu niniejszego zgłoszenia wraz z dostarczeniem:
  - 1) dokumentacji wyszczególnionej w § 2 ust 2 i 3 umowy,
  - 2) dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót lub odpowiednio robót w ramach danego etapu.
3. W ramach etapu I niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac na łączną kwotę ..... zł brutto zł brutto, zaś w ramach II etapu niniejszej umowy na łączną kwotę ..... brutto, z zastrzeżeniem § 4 ust.2.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT, ZALICZKI

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 umowy, wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi: cena brutto ..... zł (słownie: ..... /100), w tym: cena netto ..... zł, plus podatek VAT 23%, w kwocie .....zł,  
będzie płatne w następujących kwotach:
  - 1) I etap niniejszej umowy – kwota brutto .....
  - 2) II etap niniejszej umowy – kwota brutto .....
2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót lub materiałów budowlanych, na podstawie cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym powiększonych o podatek VAT. Natomiast w przypadku konieczności wykonania robót na polecenie Zamawiającego, wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót, rozliczenie nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy, w tym § 13 ust. 4.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w okolicznościach wskazanych w § 13 ust. 3 i 4 umowy lub w przepisach prawa powszechnego.
4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie kosztorysowe wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość zapłaty w 2024 r. na rzecz Wykonawcy jednej zaliczki do wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt 1, na poczet prac wykonywanych przez Wykonawcę.
7. Płatność zaliczki, o której mowa w ust. 6 nastąpi na podstawie faktury proforma wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wniosku o wypłatę zaliczki, wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wypłatę zaliczki, prawidłowo wystawionej faktury proforma oraz potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia. Płatność zaliczki nastąpi na rachunek bankowy wskazany w §5 ust. 4 umowy.
8. Rozliczenie zaliczki nastąpi w ten sposób, że należność wskazywana w fakturach wystawionych przez Wykonawcę będzie rozliczana w ramach zaliczki otrzymanej przez Wykonawcę do pełnej kwoty zaliczki. Przedmiotowe rozliczenie nie wymaga złożenia przez Zamawiającego dodatkowego oświadczenia.

### § 5

1. Rozliczenie wykonanych robót, w tym materiałów budowlanych będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty, w tym materiały budowlane:
  - 1) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół odbioru danego etapu bez zastrzeżeń, a po zakończeniu II etapu niniejszej umowy - protokołu końcowego.
  - 2) Wynagrodzenie za każdy wykonany etap umowy:

- a) określane na podstawie protokołu odbioru poszczególnych robót stwierdzającego ilości i zakres rzeczowy wykonanych robót lub ilość zakupionych przez Wykonawcę materiałów budowlanych, podpisanego przez inspektora nadzoru;
  - b) warunkiem uznania prac będzie wykonanie obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 ust. 2 i 3 oraz w § 6 umowy, w tym m. in. dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów;
  - c) Dopuszcza się możliwość odbiorów robót po zakończeniu każdego miesiąca trwania umowy, przy czym Zamawiający jest uprawniony do dokonywania odbiorów po zakończeniu miesiąca, lecz nie jest zobowiązany. Gdy Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia, Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie, w tym o dokonanie odbioru lub zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace lub zakupione materiały budowlane. W przypadku odbiorów ww. prac stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego paragrafu.
- 3) Faktura końcowa po zakończeniu II etapu niniejszej umowy wynosząca min. 10 % wynagrodzenia kosztorysowego określonego w § 4 ust. 1 - płatna będzie po spełnieniu warunków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  - 2. Wynagrodzenie określone w fakturze, będzie uiszczane Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, kompletnej faktury w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto:
    - 1) protokoły odbioru potwierdzone przez inspektora nadzoru;
    - 2) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10 ust. 8 i 11 niniejszej umowy.
  - 3. Warunki wystawienia faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy:
    - 1) wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu komisyjnego odbioru częściowego/ końcowego oraz rozliczenie prac zgodnie z § 6 ust. 2, 5 - 8 niniejszej umowy;
    - 2) dostarczenie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów, w tym tych, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3,
    - 3) dostarczenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10 ust. 8 i 11 niniejszej umowy,
    - 4) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna.
  - 4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek:  
.....
  - 5. Wykonawca będący osobą fizyczną, osobą prawną oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
  - 6. Dane do faktury:  
**Nabywca: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, ul. Warszawska 3, 15-062 Białystok, NIP 9661337617.**
  - 7. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe jak za opóźnienie w spełnieniu świadczenia.
  - 8. Zamawiający oświadcza, że płatności wynikające z przedmiotu umowy będą realizowane z zastosowaniem tzw. podzielonej płatności, a Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób płatności.

## **§ 6**

### **ODBIÓR ROBÓT**

- 1. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 3. zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 5 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 5 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
- 2. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
- 3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający dokonuje odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
- 4. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub

odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót od Wykonawcy, a w protokole odbioru strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego/ danego etapu bez zastrzeżeń.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, ustalonej przez niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy ponosi w całości Wykonawca.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty. Dokonanie odbiorów częściowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie kompletnego przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania któregośkolwiek z terminów zakończenia prac określonych w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy dla danego etapu za każdy dzień zwłoki stosownie do danego etapu, w którym nastąpiła zwłoka;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 odpowiednio punkt 1) lub 2) umowy za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia;
  - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy i/lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 6 ust. 4 umowy w wysokości 3 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 10 – 12 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 8) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 9) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 10) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 11) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy P.z.p., w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,

- 12) w przypadku zwłoki w zawarciu umowy, o której mowa w § 2 ust. 8 umowy lub jej dostarczenia Zamawiającemu, bądź zwłoki w zawarciu lub dostarczeniu Zamawiającemu umowy wydłużającej okres ubezpieczenia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 13) za zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 14 dni lub niepodjęcie prac określonych umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub od niego zależnych, w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 14) za nie przedłożenia karty gwarancyjnej- w wysokości 0.01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy- za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - 1) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 5) i ust. 2 niniejszej umowy;
    - 2) odsetki ustawowe jak za opóźnienie w spełnieniu świadczenia w opłacaniu należności określonych w fakturach.
  3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową lub dokona potrącenia kar z wystawionych przez Wykonawcę faktur lub innych wymagalnych należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Kary umowne Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 3.
  5. Maksymalna wartość kar umownych wynikających z ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1 umowy.
  6. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
  8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.

## § 8

### GWARANCJA

1. Wykonawca niniejszym **udziela gwarancji na użyte materiały i wykonane roboty na okres ..... lat** (zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej (**załącznik nr 4** do umowy).
3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego lub użytkownika niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo, co okres gwarancji tj. od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do umowy).
8. Strony ustalają, że Wykonawca wydłuża okres rękojmi na okres trwania gwarancji.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE MAŁEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi **zabezpieczenie w wysokości 5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało wpłacone na konto Zamawiającego Bank PEKO I/O w Białymstoku nr 27 1240 1154 1111 0010 3577 6597, co stanowi 100 % kwoty zabezpieczenia\*  
(\* niepotrzebne skreślić)

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. 70 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.
7. Tytułem zapewnienia należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w zakresie rozliczenia otrzymanej przez Wykonawcę od Zamawiającego zaliczki, Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie w wysokości stanowiącej równowartość przyznanej zaliczki. Wniesienie zabezpieczenia jest niezbędne do przyznania oraz wypłaty na rzecz Wykonawcy- wnioskowanej zaliczki.
8. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.7 służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania przez Wykonawcę prac, na poczet wykonania, których Wykonawca otrzymał zaliczkę, a tym samym z tytułu rozliczenia pobranej zaliczki.
9. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.7 zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki w 100% w ramach należności uwzględnionych przez Wykonawcę w wystawianych przez Wykonawcę fakturach.
10. Zabezpieczenie jest wnoszone w którejkolwiek z form określonych w przepisie art. 442 ust.3 ustawy P.z.p. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia w sposób określony przepisem art. 442 ust.3 ustawy P.z.p.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców/zlecić podwykonawcom, następujący zakres przedmiotu umowy\* (\* *niepotrzebne skreślić*):
  - 1) ..... firma .....
  - 2) ..... firma .....
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgłosić zastrzeżenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany, w szczególności w przypadku, gdy nie spełnia ona poniższych wymogów:
  - a) zakresu robót powierzanych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy,
  - b) terminu wykonania robót objętych umową – termin ten powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - c) kwoty wynagrodzenia - kwota za wykonanie powierzonej części zamówienia nie powinna być wyższa od kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy za realizację tej części zamówienia,
  - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - e) wysokości kar umownych – wysokość kar umownych nie może przewyższać kar umownych określonych w niniejszej umowie.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 5, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jej zmiany.
9. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy lub jej zmiany w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 5.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 9, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub ich zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15 000 złotych.
12. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie, o której mowa w ust. 11, nie spełnia wymogu określonego w ust. 5 lit. d, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 8 - 12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za odebrane roboty będące przedmiotem zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 8 i 11.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z postanowieniami w ust. 8 i 11 niniejszego paragrafu.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części przedmiotu umowy, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Przedstawiciele stron do realizacji przedmiotu umowy:



- 1) Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest:....., tel. nr .....
- 2) Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. nr .....
2. Zmiana danych kontaktowych oraz zmiana osób wymienionych w ust. 1, nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony umowy.
3. Korespondencja w formie elektronicznej pomiędzy Stronami odbywać się będzie wyłącznie poprzez nw. adresy poczty:
  - 1) Zamawiający – .....
  - 2) Wykonawca - .....
 Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy(ów) uważa się za wiążące Strony. Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w ust. 1 uważa się za nieskutecznie doręczoną.
4. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje następujące osoby:
  - .....- posiada uprawnienia nr ewidencyjny .....do  
..... w specjalności .....
  - .....- posiada uprawnienia nr ewidencyjny .....do  
..... w specjalności .....
  - .....- posiada uprawnienia nr ewidencyjny .....do  
..... w specjalności .....
  - .....- posiada uprawnienia nr ewidencyjny .....do  
..... w specjalności .....
5. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 4, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SWZ i przedstawionych w ofercie.
6. Zamawiający zastrzega, iż może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 4 jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, może być dokonana wyłącznie na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy, przy czym nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości lub części jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od przekazania placu budowy, lub dwukrotnie odmówił przyjęcia placu budowy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodu określonego w § 7 ust. 1 przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
  - 4) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 9 ust. 6,
  - 5) Środki finansowe z budżetu państwa na finansowanie przedmiotu umowy, nie zostaną przyznane na kolejny rok budżetowy, tj. 2025 (odstąpienie następuje w zakresie niewykonanych i nieodebranych prac).
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy, niż 30 dni, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od powyższego zdarzenia.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu przez stronę odstępującą.

6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a Wykonawca, nie usunie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia, w wyznaczonym mu przez Zamawiającego, na piśmie, terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru z inwentaryzacji dokonanej po odstąpieniu od umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

### § 13 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że z zapisów umowy wynika wprost inaczej, i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy P.z.p. oraz w niniejszej umowie.
2. Strony mają prawo do **zmiany, w tym przedłużenia terminu realizacji robót** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, tj.: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności zmian dokumentacji projektowej,
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 7) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków i/lub opóźnień w dostawach materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, a Wykonawca dochował należytej staranności, mając na uwadze zaplanowane terminy robót, w ich zamówieniu;
  - 8) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylecia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót,
  - 9) gdy wystąpią niezależne od Zamawiającego zmiany w zakresie, sposobie lub wysokości dofinansowania zaplanowanych w budżecie państwa środków finansowych na realizację niniejszej umowy, a w efekcie w budżecie Zamawiającego.
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, nastąpić mogą z powodu co najmniej jednej przesłanki określonej poniżej:
  - 1) z powodu zmiany stanu prawnego w oparciu, o który dokumentację przygotowano;
  - 2) wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub udokumentowanym przez Wykonawcę tymczasowym

- niedoborem na rynku materiałów lub urządzeń skutkującym znacznym opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy, o ile Wykonawca dochował należytej staranności, mając na uwadze zaplanowane terminy robót, w ich zamówieniu;
- 4) w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania;
  - 5) w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
  - 6) uwzględnienie wniosków, sugestii użytkownika, mających wpływ na jakość użytkowania;
  - 7) z uwagi na interes społeczny o obiektywnym charakterze;
  - 8) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego;
  - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 10) przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.
4. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 umowy oraz w art. 455 ust. 1 pkt. 4 lub ust. 2 ustawy P.z.p., zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale poprzedzającym ten, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  5. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
  6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  7. Udokumentowanie wystąpienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 spoczywa na tej Stronie umowy, która tą zmianę zainicjowała.
  8. Wyrażenie zgody na zmianę umowy przez Zamawiającego jest jego prawem, a nie obowiązkiem.

## **§14**

### **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Zamawiający na podstawie art. 439 Ustawy pzp, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane § 13.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 25 %;
  - 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
  - 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od II kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 25 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
  - 4) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3, tj. publikacji komunikatu, przy czym nie wcześniej niż od II kwartału 2025 r.;
  - 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
  - 6) ewentualna zmiana wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 2 % kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy.

4. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2- 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 2, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień §13 i §14, to Wykonawcy będzie należny wzrost wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

## **§15**

### **PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie, z dniem odbioru, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci materialnych nośników utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci cyfrowego zapisu utworów, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworów jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworów na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
  - 3) prawa do rozpowszechnienia utworów zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie utworów publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci;
  - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworów, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do utworów w wersji utworu pierwotnego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.
5. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu Umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w wyżej, które przenosi na Zamawiającego.

## **§ 16**

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

## **§ 17**

### **Inne podmioty**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował Przedmiot umowy za pomocą podmiotów, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej (w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu udostępniającego zasoby ..... w zakresie: ..... w formie: ..... .
2. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowy podmiot udostępniający zasoby musi spełniać warunki określone w rozdz. X SWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach podmiotów udostępniających

zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 2 najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

## § 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Białymstoku, ul. Warszawska 3, tel. 85 6537453, e-mail: [kmpspb@straz.bialystok.pl](mailto:kmpspb@straz.bialystok.pl).
2. W Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku funkcję Inspektora Ochrony Danych Osobowych pełni osoba wyznaczona przez Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Białymstoku, (15-062 Białystok, Warszawska 3, tel.: tel.: 47 7117076, e-mail: [iod@straz.bialystok.pl](mailto:iod@straz.bialystok.pl)).
3. Pani(a) dane osobowe mogą być przetwarzane w następującym celu: Prowadzenia zbioru umów i porozumień.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest Art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą te podmioty, którym administrator ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa oraz nadrzędne jednostki Państwowej Straży Pożarnej.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt dla jednostek organizacyjnych PSP.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 5310300, fax. 22 5310301, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

### Objaśnienia:

**RODO** - Ogólne rozporządzenie o ochronie danych; rozporządzenie o ochronie danych osobowych

**Art. 6 ust. 1 lit. a RODO** osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej

liczbie określonych celów;

**Art. 6 ust. 1 lit. b RODO** przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia

działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

**Art. 6 ust. 1 lit. c RODO** przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

**Art. 6 ust. 1 lit. d RODO** przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej;

**Art. 6 ust. 1 lit. e RODO** przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi

**Art. 9 ust. 2 lit. b RODO** przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora lub osobę, której dane dotyczą, w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej, o ile jest to dozwolone prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, lub porozumieniem zbiorowym na mocy prawa państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą

**Art. 9 ust. 2 lit. g RODO** przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą.

## **§ 19**

### **Stosowanie ustawy o dostępie do informacji publicznej**

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego o tym, że Zamawiający zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).
2. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie informacji wskazanych w niniejszej umowie na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnego.

## **§ 20**

### **Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
  - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej „RODO”.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne lub

bezskuteczne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego. Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
  - 1) oferta Wykonawcy – załącznik 1
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik 2
  - 3) kosztorys ofertowy i dokumentacja projektowa- załącznik nr 3,
  - 4) wzór karty gwarancyjnej - załącznik 4

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości) – WZÓR

1. Przedmiot gwarancji: .....
2. Zamawiający jako Uprawniony: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, reprezentowana przez ..... – .....
3. Użytkownik: .....
4. Wykonawca jako Gwarant: ..... z siedzibą w ....., reprezentowanym przez: .....
5. Umowa (Nr, z dnia) .....
6. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:  
.....  
.....
7. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):  
.....
8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
  - 8.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
  - 8.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 8.3 Okres gwarancji wynosi ..... lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
  - 8.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
  - 8.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
  - 8.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) działania osób trzecich (dewastacja),
    - d) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
9. Obowiązki Wykonawcy
  - 9.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
    - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia awarii, wady,
    - b) w pozostałych przypadkach - w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
  - 9.2 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
  - 9.3 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
  - 9.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później, niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy.
  - 10.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.



10.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

11. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

12. Przeglądy gwarancyjne.

12.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

- a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
- b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu .....- letniej gwarancji,
- c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.

12.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o tym Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

12.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

12.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

13. Komunikacja.

13.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.

13.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem lub e-mailem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

13.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:

- a) Gwaranta:.....
- b) Zamawiającego: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, 15-062 Białystok, ul. Warszawska 3,

13.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 13.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

14. Postanowienia końcowe:

14.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

14.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

- przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)

- przedstawiciel Użytkownika:

.....  
(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający

Wykonawca